

# Unsere Konditionen

**innocel**

Innovations-Center  
Lörrach



# Attraktive Büroräume ab 20 m<sup>2</sup> mitten in Lörrach

## Kaltmiete

Die Gesamtmietfläche errechnet sich aus der gewünschten Netto-Bürofläche und einem auf dieser Fläche basierenden Zuschlag von 30% für die gemeinschaftlich genutzten Flächen.

- **Jungunternehmen 1. Jahr – 3. Jahr** 6,80 €/m<sup>2</sup>
- **Jungunternehmen 4. Jahr – 5. Jahr** 7,50 €/m<sup>2</sup>
- **ab 6. Jahr und etablierte Unternehmen** 8,80 €/m<sup>2</sup>

In der Gemeinschaftsfläche sind enthalten:

- Nutzung der Besprechungsräume, Veranstaltungstechnik, Toiletten und Flure
- Flächenanteile in den klimatisierten Technik-Räumen

## Nebenkosten

- Die Nebenkosten sind monatliche Betriebskostenvorauszahlungen und werden jährlich abgerechnet. Basis ist die Netto-Bürofläche:  
**inkl. Heizung, Warmwasser und Strom 4,70 €/m<sup>2</sup>**

## Servicepauschale

- **pro Monat 55,00 €**

Die Servicepauschale beinhaltet:

- Paketannahme im WFL-Empfangssekretariat während der Öffnungszeiten:  
Mo - Do: 8 – 16.30 / Fr: 8 – 12.30 Uhr
- Möglichkeit, das Telefon auf das Empfangssekretariat umzustellen
- Erwähnung auf der Innocel-Internetseite
- Link von der Innocel-Internetseite auf die mieter eigene Seite
- Einbindung in die Öffentlichkeitsarbeit der Wirtschaftsförderung
- Beschilderung im Haus (Leitsystem)

## Parkplätze

- Je Unternehmen kann ein Parkplatz hinter dem Haus angemietet werden.  
**pro Monat 28,00 €**
- Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich im Parkhaus "Am Burghof" eine begrenzte Anzahl überdachter Stellplätze anzumieten.  
**pro Monat incl. Nebenkosten 72,60 €**
- Für Gäste stehen hinter dem Haus sieben Besucherparkplätze zur Verfügung.

# WFL Wirtschaftsförderung Lörrach GmbH

## Kontakt:

**Marion Ziegler-Jung**

Geschäftsführerin

WFL Wirtschaftsförderung

Lörrach GmbH

Marie-Curie-Straße 8

D-79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 55 00-0

Fax: +49 7621 55 00-111

[info@wfl-loerrach.de](mailto:info@wfl-loerrach.de)

[www.wfl-loerrach.de](http://www.wfl-loerrach.de)

[www.innocel.de](http://www.innocel.de)

## Standort:

**Innocel Gebäude**

Marie-Curie-Straße 8

D-79539 Lörrach

