

Unsere Konditionen





Attraktive Büroräume ab 20 m² mitten in Lörrach

Kaltmiete

Die Gesamtmietfläche errechnet sich aus der gewünschten Netto-Bürofläche und einem auf dieser Fläche basierenden Zuschlag von 30% für die gemeinschaftlich genutzten Flächen.

- **Gründer 1. Jahr – 3. Jahr** 7,50 €/m²
- **Jungunternehmen 4. Jahr – 5. Jahr** 8,50 €/m²
- **ab 6. Jahr und etablierte Unternehmen** 10,50 €/m²

In der Gemeinschaftsfläche sind enthalten:

- Nutzung der Besprechungsräume, Veranstaltungstechnik, Toiletten und Flure
- Flächenanteile in den klimatisierten Technik-Räumen

Nebenkosten

- Die Nebenkosten sind monatliche Betriebskostenvorauszahlungen und werden jährlich abgerechnet. Basis ist die Netto-Bürofläche:
inkl. Heizung, Warmwasser und Strom 4,70 €/m²

Servicepauschale

- **pro Monat 55,00 €**

Die Servicepauschale beinhaltet:

- Paketannahme im WFL-Empfangssekretariat während der Öffnungszeiten:
Mo–Do: 8–16.30 / Fr: 8–12.30 Uhr
- Möglichkeit, das Telefon auf das Empfangssekretariat umzustellen
- Erwähnung auf der Innocel-Internetseite
- Link von der Innocel-Internetseite auf die mieter eigene Seite
- Einbindung in die Öffentlichkeitsarbeit der Wirtschaftsförderung
- Beschilderung im Haus (Leitsystem)

Parkplätze

- Je Unternehmen kann ein Parkplatz hinter dem Haus angemietet werden.
pro Monat 49,00 €
- Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich im Parkhaus "Am Burghof" eine begrenzte Anzahl überdachter Stellplätze anzumieten.
pro Monat incl. Nebenkosten 72,60 €
- Für Gäste stehen hinter dem Haus sieben Besucherparkplätze zur Verfügung.

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.
Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten. Stand: Januar 2021

Kontakt:

Marion Ziegler-Jung

Geschäftsführerin

WFL Wirtschaftsförderung

Lörrach GmbH

Marie-Curie-Straße 8

D-79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 55 00-0

Fax: +49 7621 55 00-111

info@wfl-loerrach.de

www.wfl-loerrach.de

www.innocel.de

Standort:

Innocel Gebäude

Marie-Curie-Straße 8

D-79539 Lörrach

