

## Unsere Preise

### Kaltmiete

Die Gesamtmietfläche errechnet sich aus der gewünschten Bürofläche und einem auf dieser Fläche basierenden Zuschlag von 30% für die Gemeinschaftsfläche (= Faktor 1,3 der Bürofläche).

- Jungunternehmen 1. Jahr - 5. Jahr 6,40 €/m<sup>2</sup>
- ab 6. Jahr und etablierte Unternehmen 7,95 €/m<sup>2</sup>

In der Gemeinschaftsfläche sind enthalten:

- Nutzung der Besprechungsräume
- Flächenanteile in den klimatisierten IT-Räumen
- Nutzung der Teeküche
- Toiletten und Flure

### Nebenkosten

Die Nebenkosten sind monatliche Betriebskostenvorauszahlungen und werden jährlich abgerechnet. Basis ist die Netto-Bürofläche:

- inkl. Heizung, Warmwasser und Strom 3,60 €/m<sup>2</sup>

### Servicepauschale

- pro Monat 55,00 €

Die Servicepauschale beinhaltet:

- Nutzung des Innocel-Empfangssekretariats  
(während den Büroöffnungszeiten: Mo - Do: 8 - 16.30 / Fr: 9 - 12.30 Uhr)
- Umschaltungsmöglichkeit des Telefons auf das Empfangssekretariat
- Erwähnung auf den Innocel-Internetseiten
- Link von der Innocel-Internetseite auf die mietereigene Seite
- Einbindung in Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit des Innocel
- Integration in das Innocel-Netzwerk
- Beschilderung im Haus (Leitsystem)

### Parkplätze

Es besteht die Möglichkeit, im nebenan liegenden Parkhaus "Am Burghof" überdachte Stellplätze zu mieten.

- pro Monat 68,70 €

Besucherparkplätze sind hinter dem Haus vorhanden.

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.  
Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.